

Toelichting bij verwachte besteding werkkapitaal middelen 2017

Vanaf het 2^e kwartaal 2017 tot eind 2017 heeft House of DJ's Experience Holding B.V. (i.o.) een werkkapitaal behoefte. In het afgelopen jaar zijn alle uitgaven door de initiatiefnemer gedaan uit eigen middelen. Deze middelen zijn vrijwel volledig gebruikt. Om de 2^e fase van het project House of DJ's op een goede en verantwoorde wijze te doorlopen is voldoende liquiditeit nodig. Doelstelling van de 2^e fase is het maken van een keuze in de locatie in Amsterdam en zal met het strategisch team en andere adviseurs een verdere invulling van de plannen worden gemaakt. Plannen zullen concreet worden en er worden keuzes gemaakt de wijze waarop het Experience Centre en het DJ Centre daadwerkelijk worden ingericht. Uiteindelijk dient er eind 2017 een duidelijke planning te liggen van de verbouwing en aanpassingen zodat begin 2019 House of DJ's geopend kan worden. Verder wordt in 2017 (periode maart tot en met juli) de financiering van het volledige project gerealiseerd. Hiervoor worden alle gebruikelijke financieringskanalen benaderd (zowel eigen vermogen als vreemd vermogen).

De volgende aspecten worden specifiek onderscheiden:

1. Projectmanagement: door het strategisch team in samenwerking met specialistische adviseurs op het gebied van onroerend goed, juridische aspecten, IT en content management; verwachte kosten € 12.000 tot € 15.000 per maand vanaf maart 2017; eind 2017 zal een deel van deze uitgaven eindigen omdat dan daadwerkelijk met de verbouwing en aanpassingen wordt gestart;
2. Ontwikkelen van digitale content zowel voor marketing en promotionele doeleinden als voor Dutch Dance Experience; verwachte kosten € 5.000 tot € 7.000 per maand vanaf maart 2017 (nadruk op 2^e halfjaar); in 2018 zal dit verder worden uitgebreid en zal de nadruk volledig komen te liggen op alle content voor het Dutch Dance Experience;
3. Vergoedingen voor strategisch team (waaronder initiatiefnemers) op basis van minimum beloning voor partners (dekking gemaakte onkosten) uit strategische team tot reguliere beloning voor Arnold van der Leden; maandelijks wordt hiervoor € 3.000 tot € 5.000 gereserveerd (vanaf april 2017);

De totale uitgaven zijn als volgt begroot (x € 1,--):

Projectmanagement	135.000
Ontwikkelen digitale content	60.000
Arbeidsbeloning strategisch team	40.000
Overige	15.000
Totaal	250.000

De financiering van kosten, die in 2018 worden gemaakt, wordt meegenomen bij de totale financiering van het project zoals die in de maanden maart tot en met juli 2017 wordt ingevuld.